

Директору ООО "СЕВЭНЕРГОСБЫТ"
Борягину Р.В.

О включении в инвестиционную программу
на 2021-2023гг.

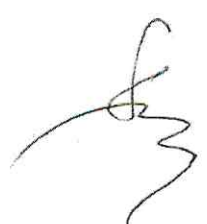
Служебная записка

Для обеспечения требования законодательства РФ по обеспечению качества, своевременного обслуживания потребителей электрической энергии в г.Севастополь, а также обеспечения выполнения федерального закона от 29.12.2017 № 451-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электроэнергетике» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, связанных с лицензированием энергосбытовой деятельности, который предусматривает очное обслуживание населения и приравненных к нему категорий потребителей путём открытия и содержания собственных центров потребителей (покупателей) из расчёта не менее одного центра очного обслуживания на каждые 60 000 жителей муниципальных районов и городских округов, расположенных в зоне деятельности гарантирующего поставщика прошу Вас дать указание АХО на открытие процедуры покупки помещений в административно-территориальных единицах с учетом проживающего населения и открытых лицевого счетов на оплату потребленной электрической энергии

Приложения:

- Техническое задание на приобретение офисного помещения расположенного в Ленинском районе для нужд ООО «СЕВЭНЕРГОСБЫТ».-1лист;
- Техническое требование на приобретение офисного помещения расположенного в Нахимовском районе для нужд ООО «СЕВЭНЕРГОСБЫТ»-1 лист;
- Техническое требование на приобретение офисного помещения расположенного в Гагаринском районе для нужд ООО «СЕВЭНЕРГОСБЫТ»-1 лист;

Начальник ОРБП



А.В.Шевченко

Ленинский район: количество проживающего населения ~115 902чел., открыто лицевых счетов - 49 210шт :

Техническое задание на приобретение офисного помещения расположенного в Ленинском районе для нужд ООО «СЕВЭНЕРГОСБЫТ»:

1. Расположение офисного помещения – Ленинский район, на удалении не более 200 метров от остановки общественного транспорта, с большой проходимостью жителей района для удобства обслуживания потребителей.
2. Расположение помещения на первом этаже.
3. Обустроенного средствами обслуживания людей с ограниченными возможностями.
4. Площадь офисного помещения не менее 180, (максимально 200 кв.м.), с учетом S для клиентов 40 кв.м
5. Наличие кондиционеров.
6. Наличие пожарной и охранной сигнализации и кнопки вызова охраны.
7. Самостоятельный свободный круглосуточный доступ в арендуемое помещение.
8. Наличие санузла для работников и клиентов.
9. Наличие холодной воды.
10. Наличие отопления.
11. Наличие решеток на окнах.
12. Возможность перепланировки помещения, по предварительной договоренности между сторонами.
13. Возможность подключения стационарного телефона.
14. В помещении должно быть два отдельных входа.
15. В стоимость арендной платы должны быть включены:
 - компенсация расходов Арендодателя по внесению платы за негативное воздействие на окружающую среду;
 - стоимость всех коммунальных услуг;
 - все налоги, сборы и прочие обязательные платежи (затраты, издержки и иные расходы Арендодателя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением условий договора).
16. Стоимость арендной платы с учётом вышеперечисленных услуг и требований не должна превышать 1000 руб. за кв.метр в месяц, в том числе НДС.

Начальник ОРБП



А.В.Шевченко

Нахимовский район: количество проживающего населения ~117 459чел., открыто лицевых счетов - 42 869шт :

Техническое требование на приобретение офисного помещения расположенного в Нахимовском районе для нужд ООО «СЕВЭНЕРГОСБЫТ».

1. Расположение офисного помещения : центр населенного пункта Балаклава, с удалением не более 50 метров от остановки общественного транспорта, с большой проходимостью жителей района, расположение на минимальном удалении от организаций ЖКХ (МФЦ) для удобства обслуживания потребителей.
2. Расположение помещения на первом этаже.
3. Обустроенного входа в здание средствами обслуживания людей с ограниченными возможностями.
4. Площадь офисного помещения не менее 20кв.м.. с учетом S для клиентов 10 кв.м
5. Наличие кондиционеров.
6. Наличие (возможность установки) пожарной и охранной сигнализации.
7. Наличие санузла для работников и клиентов.
8. Наличие холодной воды.
9. Наличие отопления.
10. Наличие или возможность подключения стационарного телефона и сети Internet

Начальник ОРБП



А.В.Шевченко

-Гагаринский район: количество проживающего населения ~153 036чел., открыто лицевых счетов - 70 857шт :

Техническое требование на приобретение офисного помещения расположенного в Гагаринском районе для нужд ООО «СЕВЭНЕРГОСБЫТ».

1. Расположение офисного помещения : центр населенного пункта Балаклава, с удалением не более 50 метров от остановки общественного транспорта, с большой проходимостью жителей района, расположение на минимальном удалении от организаций ЖКХ (МФЦ) для удобства обслуживания потребителей.
2. Расположение помещения на первом этаже.
3. Обустроенного входа в здание средствами обслуживания людей с ограниченными возможностями.
4. Площадь офисного помещения не менее 20кв.м.. с учетом S для клиентов 10 кв.м
5. Наличие кондиционеров.
6. Наличие (возможность установки) пожарной и охранной сигнализации.
7. Наличие санузла для работников и клиентов.
8. Наличие холодной воды.
9. Наличие отопления.
10. Наличие или возможность подключения стационарного телефона и сети Internet

Начальник ОРБП



А.В.Шевченко

Директору ООО
"СЕВЭНЕРГОСБЫТ"
Борягину Р.В.

О включении в инвестиционную программу
на 2021-2023г

Служебная записка

На основании служебной записки от начальника ОРБП Шевченко А.В. о включении поставки и установки канального кондиционера в инвестиционную программу на 2021-2023 год, отделом ОМТС был проведен мониторинг рынка, были собраны ценовые предложения. КП прилагаю.

Начальник ОМТС



Бардадым Р.А.

О включении в инвестиционную программу
на 2021-2023г

Служебная записка

На основании служебной записки от начальника ОРБП Шевченко А.В. о внесении изменений в ИП 2021-2023 г., а именно добавления в нее пунктов покупки помещений в административно-территориальных единицах, отделом ОМТС был проведен мониторинг рынка недвижимости. Т.к. не один застройщик и агентства недвижимости не могут предоставить ценовое предложение на 2021-2023г. по возможной стоимости 1 кв.м., отделом было принято решение предложить внести в ИП 2021-2023 г. варианты имеющиеся на рынке сегодня и подходящие по техническому заданию предоставленному нам инициатором.

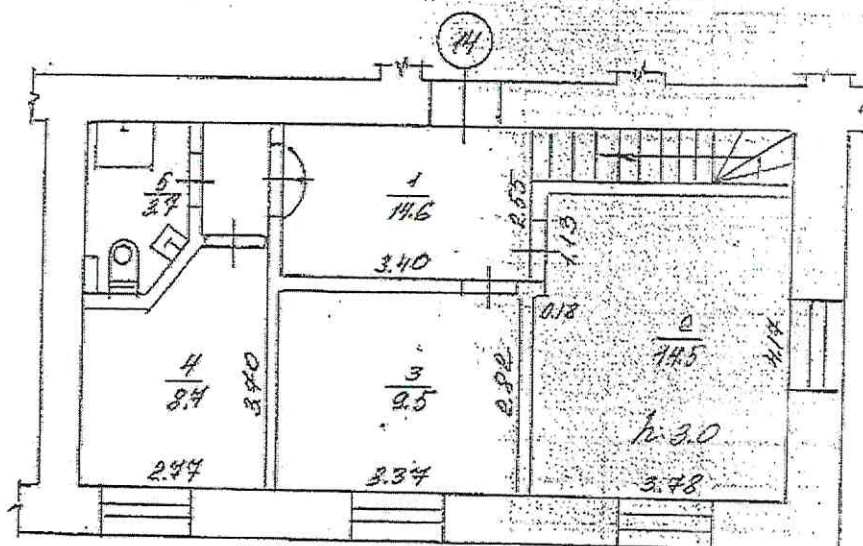
Нахимовский район

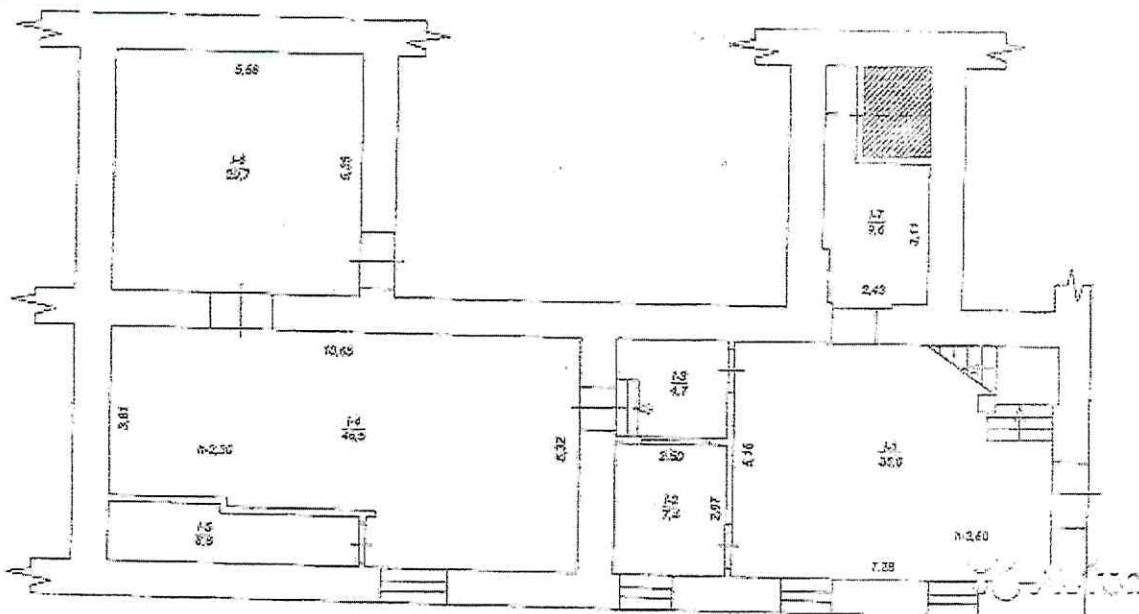
Центр, помещение с арендатором, 193кв.м 25 000 000 Р

Севастополь, улица Адмирала Октябрьского, 8

В центре города Севастополь, на одном из самых оживленных перекрестков города, ул.Адмирала Октябрьского,8, продается отличное многоцелевое помещение с надежным арендатором - кафе быстрого питания McMeals. Помещение расположено на двух этажах, соединено внутри лестницей, все городские коммуникации, трехфазное электричество, кондиционирование, во всех помещениях полноценные окна. Отличный срок окупаемости! Полный пакет документов, все готово к сделке! Звоните!







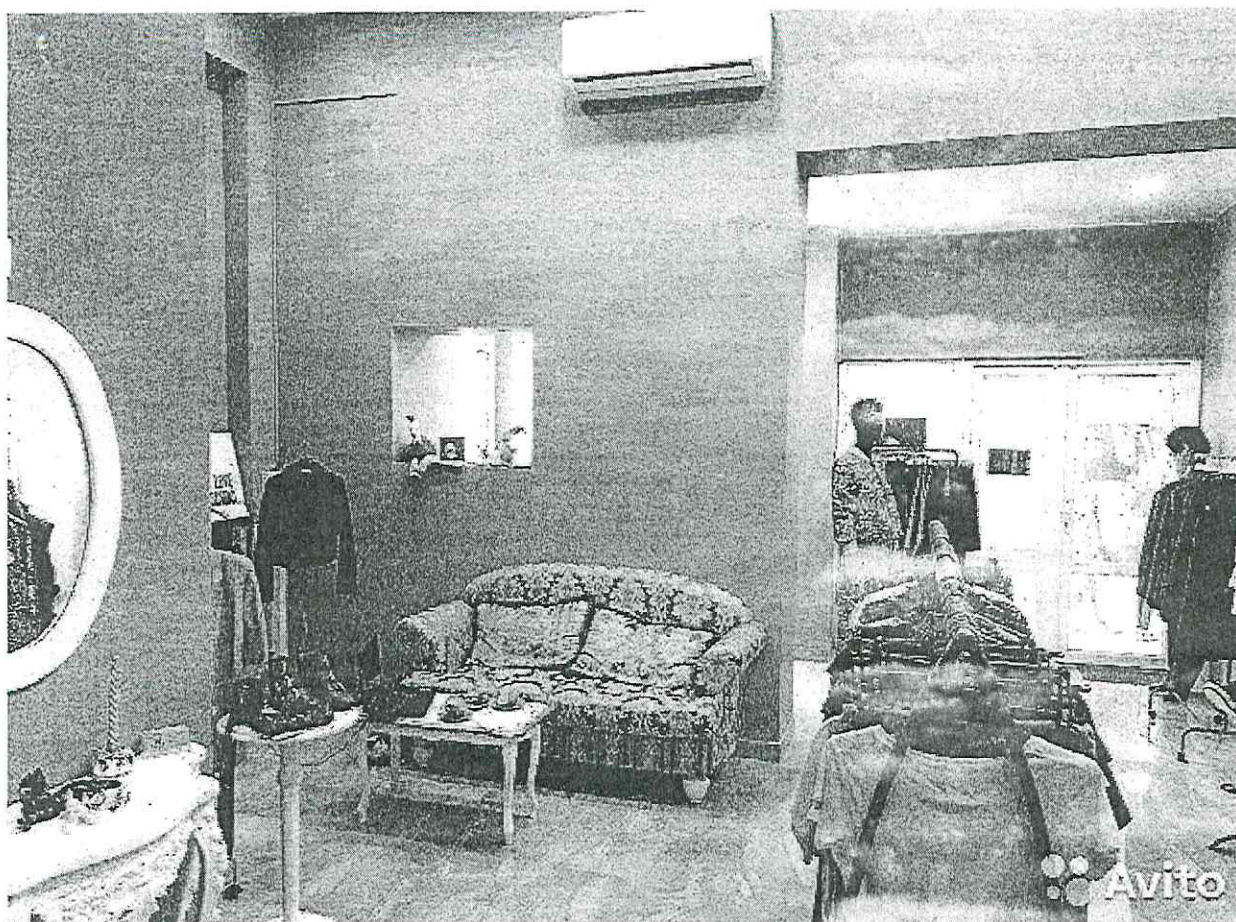
Помещение 45 кв.м.

г Севастополь, ул Адмирала Фадеева, д 48

Продам помещение с шикарным ремонтом и редкими высокими 4х метровыми потолками в нежилом здании прямо у Парка Победы.

Стоимость 7,5 млн.руб., без комиссии, от собственника. Звоните, буду рад ответить на ваши вопросы и показать помещение.





Нахимовский район

Продам помещение свободного назначения,
31.00 м² 2 990 000 ₽

Арт. 17006274 Предлагается к продаже помещение свободного назначения. Свежая постройка. Проходное место . Отличные возможности по визуализации. Рядом большой супермаркет, стоянка. Полный пакет документов РФ готов к сделке.





Иванович ОМТЧ (Иван) Павлович Р.А.